

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"10" апреля 2018 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Красноармейская, 23
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 10 " апреля 2018 года
осенний осмотр на " _____ " _____ 20__ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Шевчук А.Ф.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель СД</u> (должность)	<u>Гашинцев В.М.</u> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2004

Срок службы здания _____

Материал стен блочные монолитные

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 126

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 11 937 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 9 190 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1 140	Рулонная	Удовл	65	65	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	216	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	оголовок	Удовл			
наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	12	швеллер	Удовл.				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	259	Декор. штукатурка	Удовл	50	50	
	отмостка	кв. м	211	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	6	ж/б	Удовл.			
	крыльца	шт.	4	ж/б, кирпич	Удовл.			
Наружные стены	шт.	7 194	ж/б с	Удовл				

			блоками кирп				
Колонны и столбы	шт.						
Фасад	кв. м	3 036	кирпич	Удовл			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	108	Монолит ж/б	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	432	кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	64	ж/Б плиты	удовл			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	18	сталь	Удовл			
оконные заполнения	шт.	32	дерево	Удовл			
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	11 403	Монолит ж/б	Удовл			
подвальные	кв. м	540	Монолит ж/б	Удовл.			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	5 027	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	436	ж/б	Удовл			
Тамбурные двери	шт.	4	дерево	Удовл			
Остекление в МОП	кв. м	120	Стекло	Удовл			
Мусоропроводы	шт.	4	Метал. т/провод	Удовл			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	сталь	Удовл			
Внутренний водосток	пог. м	172	ПВХ	Удовл			
Почтовые ящики	шт.	126	сталь	Удовл			

3

Печи, очаги								
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
Противорадиационное убежище								
5	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
Центральное отопление								
6	отопительные приборы МОП	шт.	36	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	274	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1 296	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	176	латунь	Удовл	10	10	
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	274	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/провода	пог. м	200	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	744	сталь	Удовл			

	здвижки	шт.	4	сталь	Удовл	2	2	
	прочая запорная арматура	шт.	96	латунь	Удовл	15	15	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл.
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	100	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	648	сталь	Удовл			
	здвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	217	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	486	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	172	ПВХ	Удовл			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	200	Настенный светодиод.	Удовл			
	выключатели	шт.	72	Откр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	4	Откр.устан.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	1 й	Меркурий-230	Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения

1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2018г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2018г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Август 2018г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>Г. Сидорова</i>	<i>Колесникова В.А.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>Нач. участка</i>	<i>Шевчук А.Ф.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<i>Преде. дом. ком.</i>	<i>Харизов В.М.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

*Александр
Вражский*

"10" апреля 2018 г.